

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ «Школа №131»



И.А. Борякова

«22» мая 2025г.

СОГЛАСОВАН
Главный инженер ООО «СТН-Энергосети»
В.В. Решетников
(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей
организации)



« » г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МАОУ «Школа №131», корпус 2, расположенный по адресу город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский), дом 11А

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Педагог-организатор Умяров З.А.	постоянно		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Теплоснабжающая организация ООО «СТН-Энергосети»	постоянно		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	ООО "Градсервис"	постоянно		

		Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г			
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Главный бухгалтер МАОУ «Школа №131» Федянцева Е.А.	постоянно		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	постоянно		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				

2.1.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	постоянно		
2.2.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	Теплоснабжающ ая организация ООО «СТН- Энергосети»	постоянно		
2.3.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	Согласно проектной документации	постоянно		
2.4.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 14.08.2025	Акт	

2.5.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	23.06.2025 – 27.06.2025	Акт	
2.6.	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	23.06.2025 – 27.06.2025	Акт	
2.7	Промывка систем и испытания на плотность тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта	До 14.08.2025		

		Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г			
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Заместитель директора Мясникова Л.Ф.	До 17.08.2025		
3.1. ✓	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 14.08.2025	Акт	
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору	До 17.08.2025	Акт	

		N1816/ГРС от 02.10.23г			
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 17.08.2025	Акт	
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 17.08.2025	Приказ	

3.5. ✓	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 14.08.2025	Акт	
3.6.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 17.08.2025	Сканы удостоверений об обучении специалистов по обслуживанию теплоустановок	
3.7.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Согласно проектной документации	До 17.08.2025		

3.8.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 17.08.2025		
3.9.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 17.08.2025	Акт	
3.10.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное	До 17.08.2025	Акт	

		обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г			
3.11.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Заместитель директора Мясникова Л.Ф.	постоянно	Копия скана договора обслуживания индивидуаль ных тепловых пунктов и автоматизиро ванных узлов управления системы отопления	
3.12.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Главный бухгалтер МАОУ «Школа №131» Федянцева Е.А.	1 раз в квартал		
3.13.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта	До 17.08.2025	Акт	

		Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г			
3.14.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	ООО "Градсервис" Договор N1816/ГРС от 02.10.23г. Комплексное обслуживание объекта Доп. соглашение №5 от 01.01.2025 к Договору N1816/ГРС от 02.10.23г	До 17.08.2025		
3.15.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Педагог- организатор Умяров З.А.	До 17.08.2025		
3.16	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или)	Теплоснабжающ ая организация ООО «СТН- Энергосети»	До 17.08.2025	Акт	

невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии					
---	--	--	--	--	--

Справочно:

Настоящий типовый план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или председателей советов дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления МКД не выбран или выбранным способом управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 223/4 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес МАОУ «Школа №131» (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский), дом 11А	Источник котельная, ул. Цветочная, 3в		