

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОУ «Школа №131»

И.А. Борякова

22.05.2025

СОГЛАСОВАН

И.И. Игнатьев ООО «СТН-Энергосети»

В.В. Решетников

(ФИО, должность представителя
единой теплоснабжающей организации)

(Дата)

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

МАОУ «Школа №131»

корпус 1, расположенный по адресу город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский), дом 6

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	Инженер-программист Васильев А.В.	постоянно		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Теплоснабжающая организация ООО «СТН-Энергосети»	постоянно		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	ИП Прохорычев М.А. по	постоянно		

		договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизирован ных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025			
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Главный бухгалтер МАОУ «Школа №131» Федянцева Е.А.	постоянно		
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизирован ных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	постоянно		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением				

	Гострой России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:				
2.1.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ТВС, ХВС, precisely-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	постоянно		
2.2.	выполнение наладки внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле	Теплоснабжающая организация ООО «СТН-Энергосети»	постоянно		
2.3.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных	Согласно проектной документации	постоянно		
2.4.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	ИП Прохорычев М.А. по договору №2025/26 от 31.03.2025	До 14.08.2025	Акт	
2.5.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания	23.06.2025-27.06.2025	Акт	

		индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025			
2.6.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	23.06.2025-27.06.2025	Акт	
2.7.	Промывка систем и испытания на плотность тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов	23.06.2025-27.06.2025		

		управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025			
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	Заместитель директора Юськаева П.В.	До 17.08.2025		
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизирован ных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 14.08.2025	Акт	
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизирован ных узлов управления	До 17.08.2025	Акт	

		системы отопления №2025/01 от 16.01.2025			
3.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизирован ных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 17.08.2025	Акт	
3.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизирован ных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 17.08.2025	Приказ	

3.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 14.08.2025	Акт	
3.6.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 17.08.2025	Сканы удостоверений об обучении специалистов по обслуживанию теплоустановок	
3.7.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	Согласно проектной документации	До 17.08.2025		

	теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)			
3.8.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 17.08.2025	
3.9.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 17.08.2025	Акт
3.10.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на	ИП Прохорычев М.А. по договору	До 17.08.2025	Акт

	теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025			
3.11.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Заместитель директора Юсыкаева П.В.	постоянно	Копия скана договора обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления	
3.12.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Главный бухгалтер МАОУ «Школа №131» Федянцева Е.А.	1 раз в квартал		
3.13.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	ИИ Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания	До 17.08.2025	Акт	

		индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025			
3.14.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	ИП Прохорычев М.А. по договору технического обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и автоматизированных узлов управления системы отопления №2025/01 от 16.01.2025	До 17.08.2025		
3.15.	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Инженер-программист Васильев А.В.	До 17.08.2025		
3.16	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила	Теплоснабжающая организация ООО «СТН-Энергосети»	До 17.08.2025	Акт	

№ 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии				
---	--	--	--	--

Справочно:

Настоящий типовый план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или председателем совета дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления МКД не выбран или выбранным способом управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, затопления теплоснабжающих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес маоу «Школа №131» (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский), дом 6	Источник котельная, ул. Цветочная, 3в		